

DODATOK č. 1
ku kúpnej zmluve zo dňa 04.10.2018
/ďalej v texte len „Dodatok“/

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. MIGI, spol. s r. o.

so sídlom Matejovce nad Hornádom č. 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom

IČO: 36 187 232

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. č. 10620/V

za ktorú koná štatutárny orgán **Henrich Hadušovský**, konateľ

č. účtu: 520377610/0900 IBAN: SK83 0900 0000 0005 2037 7610 BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúca“)

Kupujúci:

1. Obec Smižany

so sídlom Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

za ktorú koná štatutárny orgán **Ing. Michal Kotrady**, starosta obce

(ďalej len „Kupujúca“)

(Spoločne ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

na základe schválených uznesení obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 476/35/2018 a 479/35/2018, ktorými bol schválený zámer predaja pozemkov definovaných v nižšie uvedenom bode 6.8 a na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 16.06.2016, po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí k právnym úkonom, uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

- článok VI. kúpnej zmluvy sa mení a dopĺňa v tomto znení:

čl. VI.

Vyhlásenia Zmluvných strán

6.7. Ku odovzdaniu a prevzatiu predmetu predaja podľa kúpnej zmluvy č. 2/2018 zo dňa 04.10.2018 (ďalej len „Zmluva“) dôjde po splnení podmienok definovaných v bode 6.8 tohto článku.

6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak do 31.12.2019 obecné zastupiteľstvo Kupujúcej neschváli, v zmysle platného VZN, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Smižany, v čase podpisu tejto Zmluvy zapísané na LV č. 3435, LV č. 3347, LV č. 3256 a LV č. 1967 Predávajúcej:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/72 o výmere 6000 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/76 o výmere 630 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/84 o výmere 168 m², orná pôda,

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/99 o výmere 167 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/106 o výmere 535 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/108 o výmere 533 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/122 o výmere 2613 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/127 o výmere 1282 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/138 o výmere 1263 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/143 o výmere 309 m², orná pôda, spolu 13500 m².

a predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Smižany, v čase podpisu tejto Zmluvy zapísané na LV č. 3435 a LV č. 3333 Henrichovi Hadušovskému, Matejovce nad Hornádom č. 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/144 o výmere 2175 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/158 o výmere 2498 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/163 o výmere 1327 m², orná pôda,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1820/164 o výmere 5862 m², orná pôda, spolu 11862 m².

6.9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy podá Kupujúca. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva bude v jej 5 rovnopisoch uložená do notárskej úschovy v Notárskom úrade JUDr. Márie Barabášovej v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, a to do doby podpisu riadnych kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k pozemkom v prospech Predávajúcej, resp. v prospech Henricha Hadušovského, Matejovce nad Hornádom č. 96, 053 21 Matejovce nad Hornádom ako fyzickej osoby, definovaných vo vyššie uvedenom bode 6.8 tohto článku. Do notárskej úschovy bude Zmluva s týmto Dodatkom uložená bez zbytočného odkladu po podpise Dodatku obidvoma Zmluvnými stranami. Notárska úschova bude trvať najdlhšie do 31.12.2019. Listiny budú z notárskej úschovy vydané v jednom vyhotovení Predávajúcej a v štyroch vyhotoveniach Kupujúcej po tom, čo ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží notárovi uzavretú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov v zmysle bodu 6.8 tohto článku v prospech Predávajúcej. V prípade, že dôjde k predaju pozemkov uvedených v bode 6.8 na základe viacerých kúpnych zmlúv, budú listiny z notárskej úschovy vydané po tom, čo budú predložené notárovi kúpne zmluvy obsahujúce ako predmet predaja všetky pozemky podľa bodu 6.8. Ak notárska úschova nezanikne vydaním listín podľa predchádzajúcej vety, zanikne uplynutím času (31.12.2019) a všetky uložené rovnopisy Zmluvy budú v tomto prípade vydané Predávajúcej. Náklady na notársku úschovu listín sa zaväzujú Zmluvné strany znášať každá v 1/2. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy bude podaný súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy, alebo kúpnych zmlúv, na predaj pozemkov podľa bodu 6.8 v prospech Predávajúcej, s čím obe Zmluvné strany z hľadiska spolupráce a rozvoja predmetného územia ako celku plne súhlasia.

- **článok VII. Zmluvy sa mení** v tomto znení:

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.4. Podanie návrhu na vklad a jeho podmienky sú definované v bode 6.9. Náklady na správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúca. Prílohou návrhu na vklad bude potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy. Náklady na správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy, alebo kúpnych zmlúv, na predaj pozemkov podľa bodu 6.8 znáša kupujúca strana.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 2/2018 zo dňa 04.10.2018.

Ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 04.10.2018, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Účastníci tohto dodatku zhodne vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom takto napísaného dodatku, ktorým sa dopĺňa kúpna zmluva č. 2/2018 zo dňa 04.10.2018 a tento dodatok vypracovaný v 5 vyhotoveniach, vlastnoručne podpisujú.

V Matejovciach nad H., dňa 19. 11. 2018

V Smižanoch, dňa 19. 11. 2018

Predávajúca:

Kupujúca:

.....

.....

MIGI, spol. s r. o.

Obec Smižany

Henrich Hadušovský, konateľ

Ing. Michal Kotrady, starosta obce